

VOLT/AIR

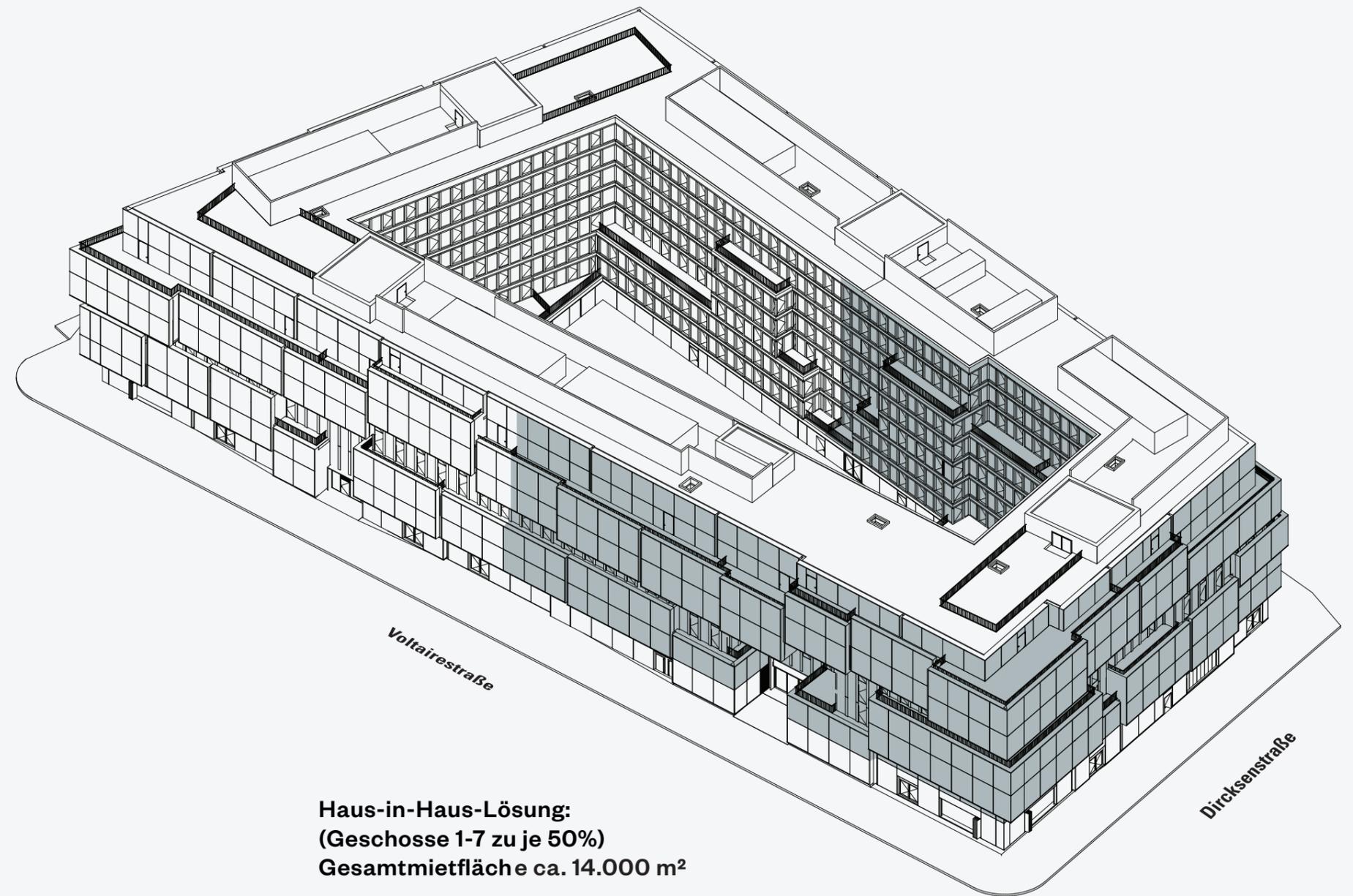
**Exemplarische
Grundrisse und
Belegungsvarianten**



Ihr Haus. Ihr Eingang. Ihre Adresse.

Alles ist möglich im VoltAir.

Voltair ermöglicht auch individuelle Haus-in-Haus-Lösungen, die exakt auf den Flächenbedarf und die Anforderungen Ihres Unternehmens abgestimmt sind. Die eigene Adresse und eine individuelle Eingangssituation unterstreichen dabei den hochwertige, imagebildenden Charakter Ihres zukünftigen Firmenstandorts.



Verfügbare Mietflächen

1. Obergeschoss	ca. 3.750 m ²
2. Obergeschoss	ca. 4.100 m ²
3. Obergeschoss	ca. 3.700 m ²
4. Obergeschoss	ca. 4.000 m ²
5. Obergeschoss	ca. 4.100 m ²
6. Obergeschoss	ca. 3.750 m ²
7. Obergeschoss	ca. 3.250 m ²

Haus-in-Haus-Lösung:
(Geschosse 1-7 zu je 50%)
Gesamtmietfläche ca. 14.000 m²



Exemplarische Grundrisse

VOLT/AIR

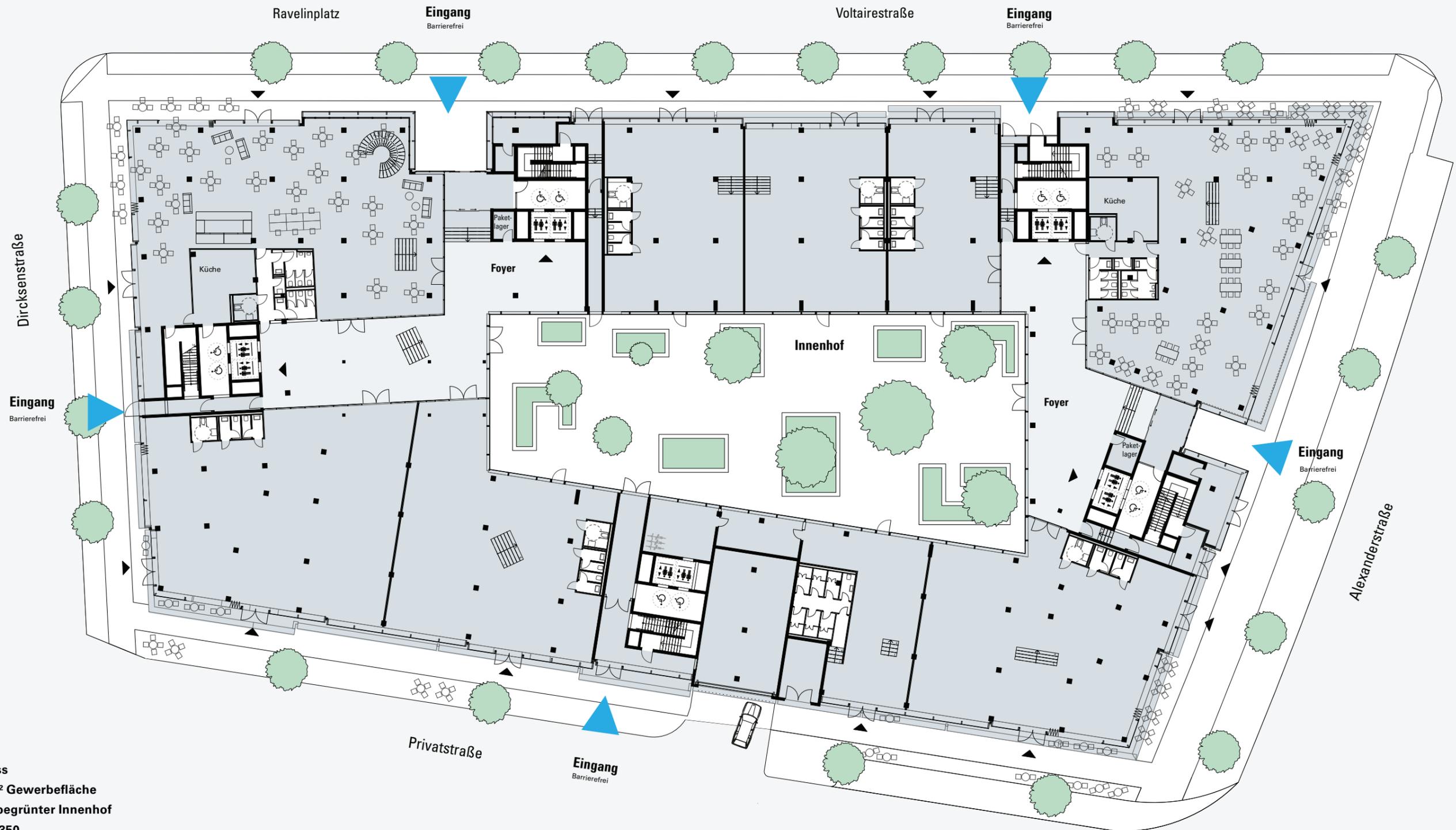
SUGGERIMENTA ITALIANA

GRUPPO

UHV

Urbane Vielfalt, Imagefaktor, Ruhepol.

Das Erdgeschoss verfügt über fünf repräsentative Eingänge, die alle eine adressbildende, individuelle Empfangssituation ermöglichen. Gastronomie- und Retailflächen und ein grüner Innenhof zum entspannten Verweilen bereichern das großstädtische Setting.



Erdgeschoss
ca. 3.200 m² Gewerbefläche
ca. 500 m² begrünter Innenhof
Maßstab 1:350

Alles ist perfekt verbunden.

Interne Treppen führen die Büroebenen der Obergeschosse 2, 3 und 4 zusammen und schaffen so einen breiten Gestaltungsspielraum für individuelle Belegungspläne.



3. Obergeschoss
ca. 3.700 m² Mietfläche
Maßstab 1:350



Effizienz im Fokus.

Flexible, lichtdurchflutete Officewelten mit grünen, umlaufenden Terrassen stehen für eine Atmosphäre, in der sich Kreativität und Kommunikation frei entfalten können.

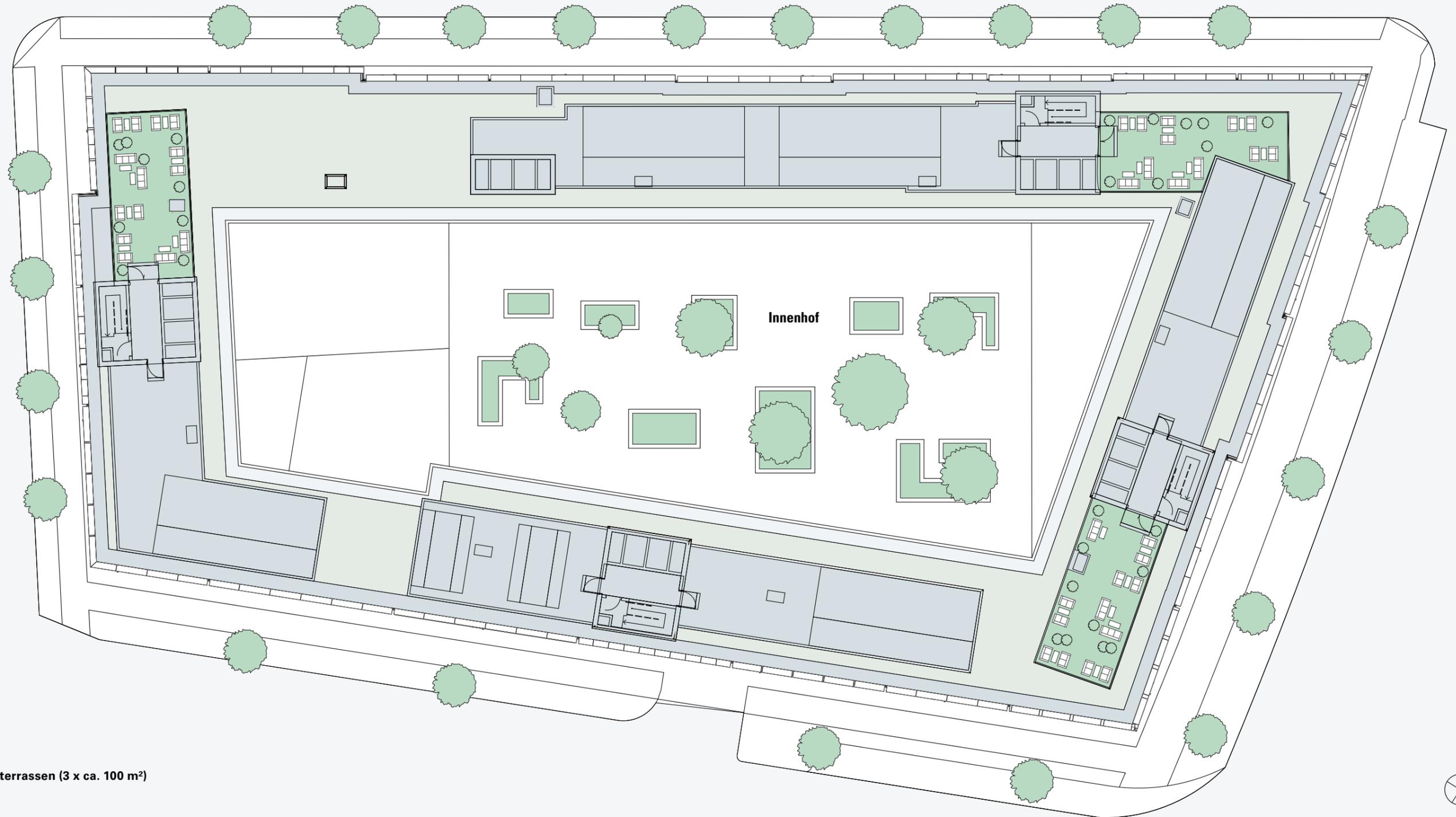


6. Obergeschoss
ca. 3.750 m² Mietfläche
Maßstab 1:350



Spektakuläre Dachterrassen mit Privatcharakter.

Das großzügige Dachgeschoss mit seinen privaten, weitläufigen Terrassen ist eine grüne Oase und bietet geschützte Bereiche zum Arbeiten, Treffen, Feiern und Relaxen unter freiem Himmel.

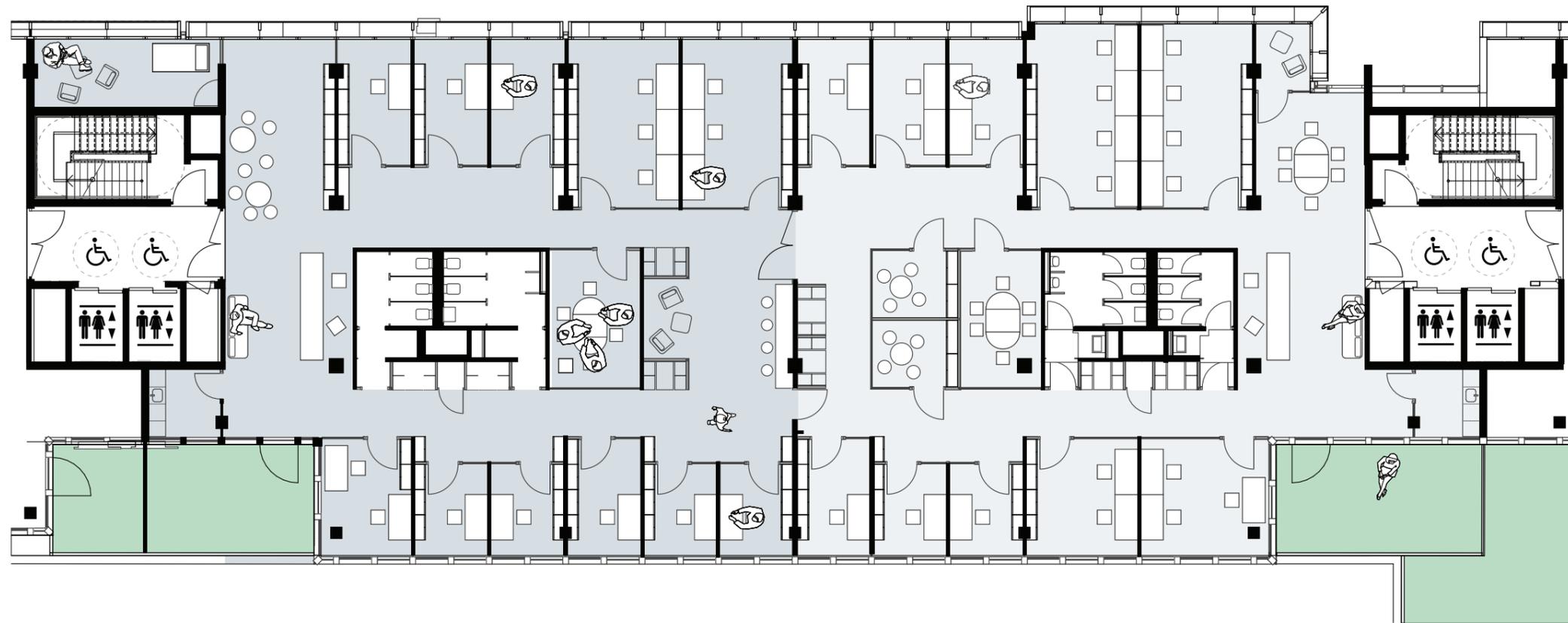


Dachgeschoss
ca. 300 m² Dachterrassen (3 x ca. 100 m²)
Maßstab 1:350

Exemplarische Bürocluster



Offen für innovative Arbeitsformen.



Co-Working

Mietbereich I

Mietfläche gesamt: ca. 432 m²

Mietfläche Büro: ca. 408 m²

Mietfläche Terrasse: ca. 24 m²

Arbeitsplätze gesamt: 44

Empfang: 2

Fest: 16

Sitznischen: 16

Hochtisch: 4

Besprechungsraum: 6

Mietbereich II

Mietfläche gesamt: ca. 430 m²

Mietfläche Büro: ca. 402 m²

Mietfläche Terrasse: ca. 28 m²

Arbeitsplätze gesamt: 51

Empfang: 2

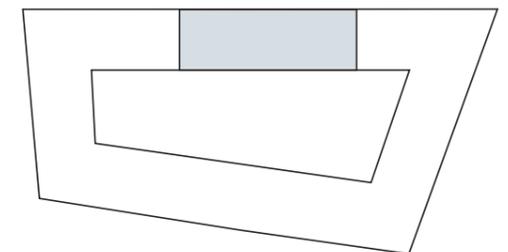
Fest: 21

Sitznischen: 8

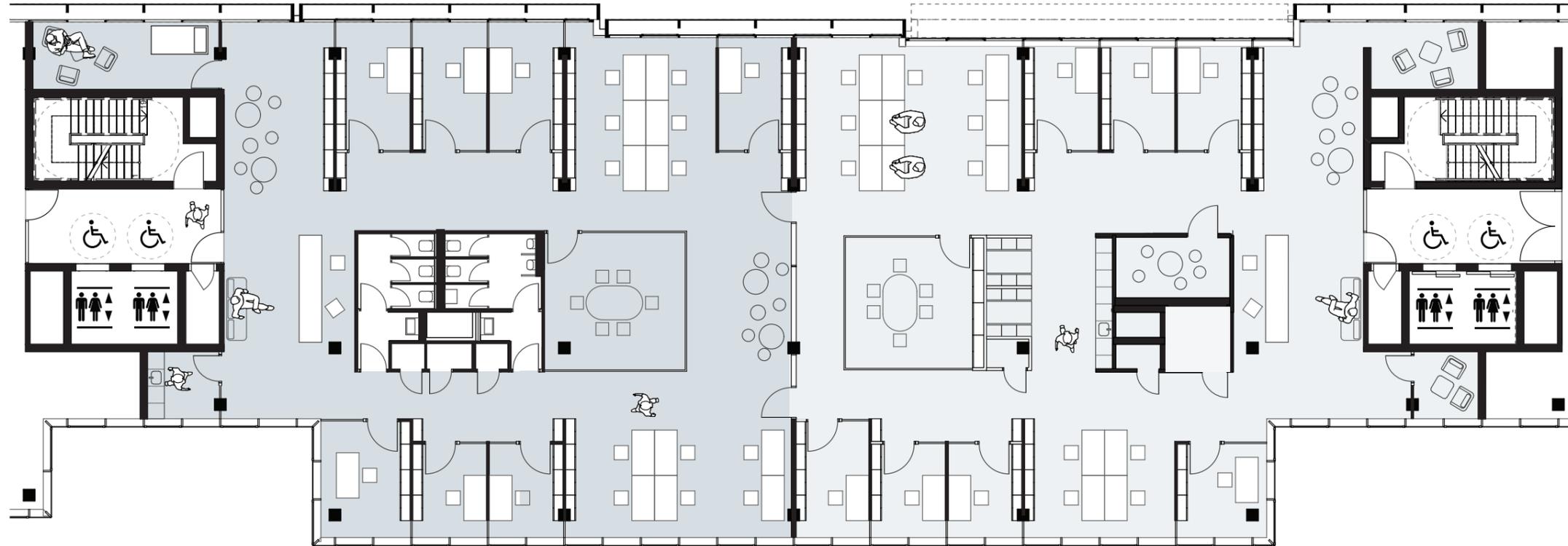
Besprechungsraum: 8

Besprechungsraum: 6

Besprechungstisch: 6



Optimal für konzentriertes Teamwork.



Kombibüro

Mietbereich I

Mietfläche gesamt: ca. 399 m²

Arbeitsplätze gesamt: 21

Empfang: 2

Fest: 19

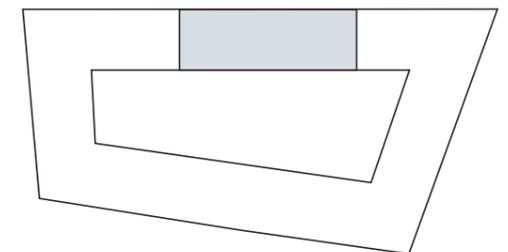
Mietbereich II

Mietfläche gesamt: ca. 384 m²

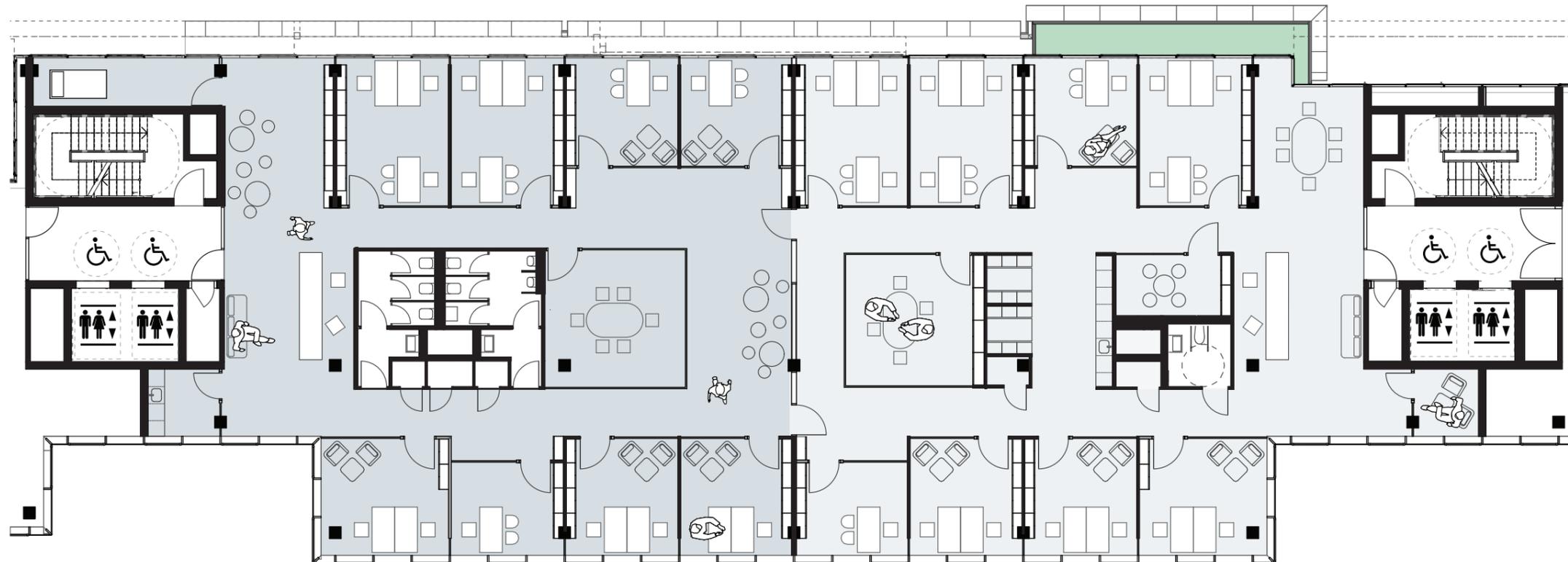
Arbeitsplätze gesamt: 22

Empfang: 2

Fest: 20



Ein Maximum an persönlichem Freiraum.



Zellenbüro

Mietbereich I

Mietfläche gesamt: ca. 384 m²

Arbeitsplätze gesamt: 17

Empfang: 2

Fest: 15

Mietbereich II

Mietfläche gesamt: ca. 384 m²

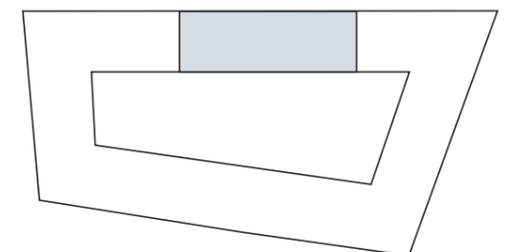
Mietfläche Büro: ca. 373 m²

Mietfläche Terrasse: ca. 11 m²

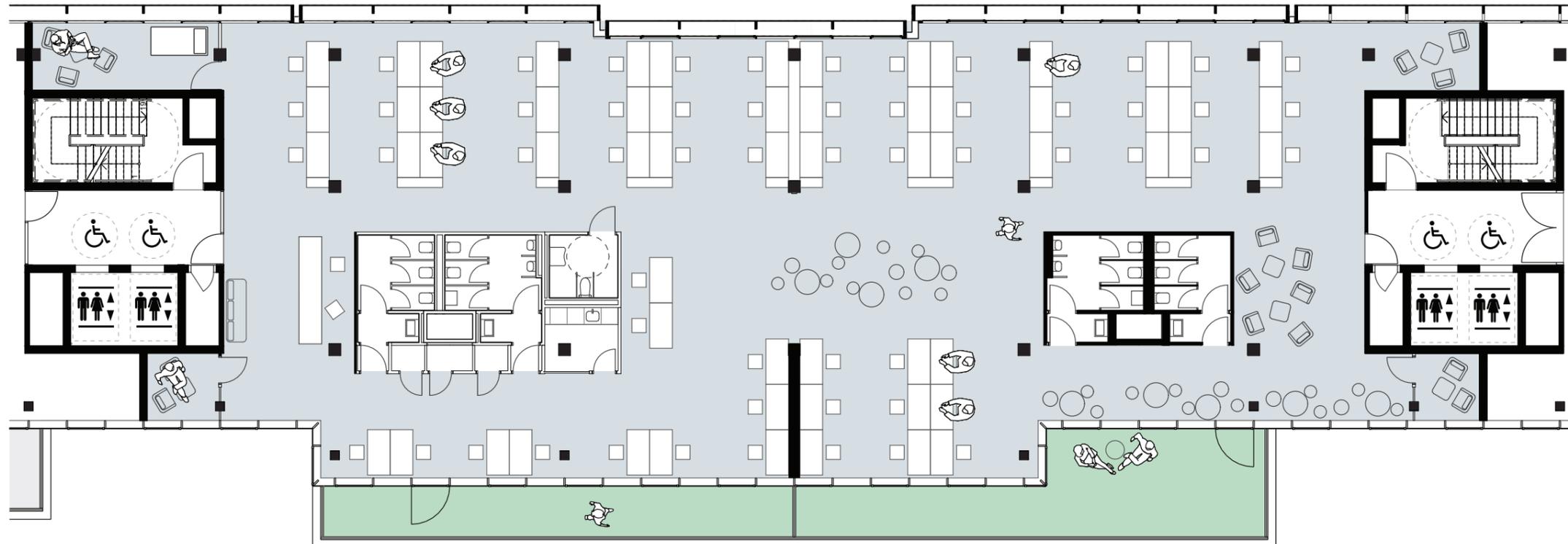
Arbeitsplätze gesamt: 19

Empfang: 2

Fest: 17



Licht, Atmosphäre, Agilität.



Großraumbüro

Mietbereich

Mietfläche gesamt: ca. 784 m²

Mietfläche Büro: ca. 708 m²

Mietfläche Terrasse: ca. 76 m²

Arbeitsplätze gesamt: 64

Empfang: 2

Fest: 62

